แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : โครงการ เอสเซ็นท์ โคราช

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ	
1. มาตรการทั่วไป 1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT KORAT ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	-โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT KORAT ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	-	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-โครงการได้มอบหมายให้ นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ โคราช ดำเนินการตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2569 (ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569) เพื่อนำเสนอหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยเป็นไปตามแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้นำเสนอรายงานฯ ครั้งล่าสุด เมื่อเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	-	สำเนาหนังสือนำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและติดตามตรวจสอบ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	
3.ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1)หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2)หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	-โครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการและบริษัทผู้พัฒนาโครงการจาก " โครงการ ESCENT KORAT เป็น โครงการ เอสเซ็นท์ โคราช ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด " โดยแจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามเลขหนังสือที่ ทส 1010.5/16168 ลงวันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2563	-	สำเนาเอกสารเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ	
4.เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-เจ้าของโครงการได้ดำเนินการแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-	
5.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-โครงการได้จัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับโครงการ หากได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนเหตุได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-	-	
6.ถ้ามีสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผล กระทบสิ่งแวดล้อม 1)บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ESCENT KORAT ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัดและส่งมอบงานการปฏิบัติตามมาตรการ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อนิติบุคคลอาคารชุดเข้ารับหน้าที่แทนบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด	-บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัดเป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ESCENT KORAT (ชื่อโครงการเดิม) ในระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด	-	สำเนาเอกสารเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ	
2)กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	-โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	-	-	
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 3.1 ลักษณะภูมิประเทศ 1)จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ โดยด้านล่างจัดทำผนังป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง และดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	-โครงการได้จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ โดยด้านล่างจัดทำผนังป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง และดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	-	ป้ายแสดงความสูงอาคาร	
2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	-โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	-	สัญญาว่าจ้างดูแลบำรุงรักษาสวนสาธารณะ	
3.2 คุณภาพอากาศ ด้านฝุ่นละออง 1) จัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดนดันระยะความเร็วจะมีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร โดยมีขนาดตาม มยผ. 2301-56 มาตรฐานการก่อสร้างสันระยะความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน			
2)ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องรถยนต์ ขณะจอดรถ" ทั้งภาษาไทย และภาษา อังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	-โครงการติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องรถยนต์ ขณะจอดรถ" ทั้งภาษาไทย และภาษา อังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	ป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์	
3) กำหนดให้โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-	แผนผังและรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ พื้นที่สีเขียวของโครงการ	
4)กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุผลใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยรวดเร็ว	-	สัญญาว่าจ้างดูแลบำรุงรักษาสวนสาธารณะ	
3.3คุณภาพอากาศ ด้านมลพิษทางอากาศ 1) จัดให้บริเวณที่จอดรถภายในอาคาร เป็นระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ มีลักษณะเปิดโล่งไม่ทึบ เพื่อให้ลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ	-บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการเป็นพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีอากาศถ่ายเทจากนอกอาคารเป็นการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ			
2)ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องรถยนต์ ขณะจอดรถ" ทั้งภาษาไทย และภาษา อังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	-โครงการติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องรถยนต์ ขณะจอดรถ" ทั้งภาษาไทย และภาษา อังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ			
3) จัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน			
4) กำหนดให้โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย			
5) กำหนดให้โครงการจัดทำป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	- โครงการจัดทำป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์			

6)ก๊าหนดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีขนาดพื้นที่สีเขียว 1,185.6 ตารางเมตรเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- โครงการได้ให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีขนาดพื้นที่สีเขียว 1,185.6 ตารางเมตรเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ			
7) กำหนดให้โครงการมีมาตรการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใด ๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุผลใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยรวดเร็ว			
8) กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด			
3.3 เสียง 1) กำหนดให้มีอุกระนาดชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ จะมีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร โดยมีขนาดตาม มยผ. 2301-56 มาตรฐานการก่อสร้างดันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	คู่มือพักอาศัย	
2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ป้ายงดใช้เสียงแตร	
3.4 คุณภาพน้ำ 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ต่อลิตร	-โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) พร้อมส่วนดักไขมัน และส่วนแยกกากตะกอน ระบบกำจัดละอองของน้ำ ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้เพียงพอทุกวัน โครงการได้จัดให้มีแผนการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวกำหนด	-	รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	
2) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการพักเศษมูลฝอยและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของอาคารโครงการ โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการในห้องพักมูลฝอยเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวหน้าบ่อดักไขมัน ให้ตักใส่ถาดพลาสติกรึองด้วยกระดาษความจุ ไม่น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์เมตร แล้วนำถาดกากไขมันไปตากให้แห้งเมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงนำกากไขมันแข็งที่ผิวหน้าทราบบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการต่อไป	-โครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน			
3) จัดให้มีบ่อดิน เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ปริมาณ 4.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-โครงการจัดทำ บ่อดิน เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ปริมาณ 4.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน			
4) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	-ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	-	ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	
5) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครราชสีมา เข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน ปีละ 2 ครั้ง	-ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 สิ่งปฏิกูลของโครงการมีปริมาณน้อย เนื่องจากปริมาณผู้พักอาศัยน้อย จึงไม่ได้มีการสูบกากตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-	
6) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงปิดทำการวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการมีการกำหนดแผนงานการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำ			
7) กำหนดให้โครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เดินบริเวณระบบบ่อบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	- โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เดินบริเวณระบบบ่อบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว			
4.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ 1) กำหนดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟท์ของโครงการสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟท์ของโครงการสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน			
2)ก๊าหนดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำมาใช้จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก	- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำมาใช้จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก			
3)ก๊าหนดให้มีการติดป้ายรณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่กลุ่มผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ	-โครงการได้ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ โดยมีการติดแผ่นป้ายรณรงค์ในบริเวณต่างๆ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ			
4)ก๊าหนดให้มีการวางสอบการรั่วไหลของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-โครงการได้มีการบันทึกการตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ได้ดินทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน	-	-	
5)สระว่ายน้ำ ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1)จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	-สระว่ายน้ำของโครงการได้มีการออกแบบและเลือกใช้วัสดุให้เหมาะสม กันน้ำซึมได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	-	-	
2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- รอบๆ สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดที่อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	รางระบายน้ำล้น	
3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ๆ ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	- โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ๆไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	-	เอกสารตรวจสอบประจำวัน	
4) พื้นที่สระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดทำพื้นที่สระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	-	เอกสารตรวจสอบประจำวัน	
ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ		-		
1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำของโครงการมีป้ายบอกความลึกของสระว่ายบอกเป็นช่วงๆ	-	ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	
2) จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำของโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ			
3) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที ได้แก่ ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำของโครงการมีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที ได้แก่ ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต			
4) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- นิติบุคคลฯ ผลัดเปลี่ยนเพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	รายชื่อพนักงานของโครงการ	
6) จัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน			
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ				
1) ให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (salt Chlorinator)	- โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (salt Chlorinator)			
2) ให้มีการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- โครงการจัดให้มีการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ			
3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดแผนการดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง			
4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการจัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ			
5. การบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ต่อลิตร	-โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) พร้อมส่วนดักไขมัน และส่วนแยกกากตะกอน ระบบกำจัดละอองของน้ำ ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้เพียงพอทุกวัน โครงการได้จัดให้มีแผนการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวกำหนด	-	รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	

2) ให้เจ้าหน้าที่ดูและระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการดักเศษมูลฝอยและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของอาคารโครงการ โดยเทกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการในห้องพักมูลฝอยเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวหน้าบ่อดักไขมัน ให้ตักใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทรายมีขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์เมตร แล้วนำถาดกากไขมันไปตากให้แห้งเมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวหน้าทราบบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการต่อไป	-โครงการจัดให้มีเจ้าที่ดูและระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยดำเนินการจัดการของเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียไปรวบรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการ			
3) จัดให้มีบ่อดิน เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ปริมาณ 4.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-โครงการจัดทำ บ่อดิน เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ปริมาณ 4.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน			
4) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	-ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	-	ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	
5) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครราชสีมา เข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน ปีละ 2 ครั้ง	-ไม่ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 สิ่งปฏิกูลของโครงการมีปริมาณน้อย เนื่องจากปริมาณผู้พักอาศัยน้อย จึงไม่ได้มีการสูบกากตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-	
6) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการมีการกำหนดแผนงานการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำ			
7) กำหนดให้โครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบ่อบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	- โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบ่อบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว			
6. การระบายน้ำ 1)ช่วงเฝ้าระวัง/ก่อนเกิดน้ำท่วม ทางโครงการจะติดตามข่าวสาร ข้อมูล และประกาศเตือนจากเทศบาลนครราชสีมาอย่างใกล้ชิด	- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันน้ำท่วม	-		
2)ช่วงเกิดน้ำท่วม ตามที่โครงการได้เตรียมความพร้อมในช่วงเฝ้าระวัง/ก่อนเกิดน้ำท่วมนั้น ทำให้โครงการสามารถดำเนินการต่อได้ โดยมีไฟฟ้า น้ำอุปโภค-บริโภคสำหรับผู้พักอาศัยที่ไม่ต้องการย้ายออกจากพื้นที่ได้อย่างเพียงพอ รวมทั้งติดตามข่าวสาร ข้อมูล และประกาศเตือนจากเทศบาลนครราชสีมาอย่างต่อเนื่อง	- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันน้ำท่วม	-		
3)ช่วงฟื้นฟูบูรณะหลังเกิดน้ำท่วม เมื่อน้ำได้ลดลงจนเกือบเข้าสู่ภาวะปกติ ทางโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำบริเวณชั้น 1 ออกสู่ท่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน จากนั้นจะตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นเพื่อบูรณะซ่อมแซม และทำความสะอาดพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบจากน้ำท่วมโดยเร็วที่สุด	- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันน้ำท่วม	-		
4)ร่วมสนับสนุนการพัฒนาระบบไหลเวียนของการระบายน้ำกับเทศบาลนครราชสีมา และชุมชนข้างเคียง เพื่อแก้ไขปัญหาระบบไหลเวียนและระบบระบายน้ำในบริเวณโดยรอบโครงการ	- โครงการร่วมสนับสนุนการพัฒนาระบบไหลเวียนของการระบายน้ำกับเทศบาลนครราชสีมา และชุมชนข้างเคียง เพื่อแก้ไขปัญหาระบบไหลเวียนและระบบระบายน้ำในบริเวณโดยรอบโครงการ			
7. การจัดการมูลฝอย 1)จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	-โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารความรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยนำส่งกำจัดอาทิตย์ละ 2 ครั้ง	-	ห้องพักมูลฝอย	
2)กำหนดให้มีการคัดบ้านประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	-โครงได้จัดให้มีถังมูลฝอยแยกประเภทในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ได้แก่ ประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ที่มีฝาปิดมิดชิด	-	ถังมูลฝอยแยกประเภท ถังมูลฝอยแยกประเภท	
3)กำหนดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดดูแลมิให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-โครงการจัดให้มีแผนสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ห้องพักมูลฝอย ก๊อกน้ำในห้องพักมูลฝอย	
4)ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลนครราชสีมาให้ดำเนินการอย่างสำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	-โครงการจัดให้มีการประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลนครราชสีมาให้ดำเนินการอย่างสำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	-	ห้องเก็บมูลฝอย	
8.ระบบไฟฟ้า 1)ให้โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1.1 ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดนครราชสีมา 1.2 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการจัดให้มี Battery ขนาด 24V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุดสามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1.1 ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดนครราชสีมา 1.2 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการจัดให้มี Battery ขนาด 24V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุดสามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	-	-	
2)จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานงานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดนครราชสีมา เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานงานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดนครราชสีมา เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที รวมทั้งแผนงานการตรวจสอบระบบไฟประจำวัน ประจำเดือน และประจำปี			
3)จัดให้มีเครื่องจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน(Heat Detector) ภายในหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน(Heat Detector) ภายในหม้อแปลงไฟฟ้า			
4)กำหนดให้ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ อันตรายไฟฟ้าแรงสูง และ เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	- โครงการได้ให้มีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ อันตรายไฟฟ้าแรงสูง และ เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ			
9. การอนุรักษ์พลังงาน 1.1 กำหนดให้อาคารแบบอาคารโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- โครงการกำหนดให้อาคารออกแบบอาคารโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552			
1.2 กำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร		-	-	
จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวสารของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ - ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อชั้นลงน้อยชั้น - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	-โครงการจัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวสารของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ - ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อชั้นลงน้อยชั้น - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	-	-	
10.ถังป้องกันอัคคีภัย 1)จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน ประกอบด้วย (1)ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (2)ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และหางหนูไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	-โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน ประกอบด้วย (1)ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (2)ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และหางหนูไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	-	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ระบบป้องกันดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง	
2)จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	-โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งได้จัดให้มีการฝึกอบรมซ้อมแผนฉุกเฉินและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง สำหรับปี พ.ศ. 2569 ได้ดำเนินการฝึกซ้อมเรียบร้อยแล้ว	-	เอกสารประกอบการฝึกอพยพและซ้อมแผนเพลิงไหม้ ประจำปี 2569	
3)จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านตะวันตกของอาคาร เนื้อที่ 250 ตร.ม.	-โครงการกำหนดจุดรวมพลไว้ 1 จุด คือบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านตะวันตกของอาคาร เนื้อที่ 250 ตร.ม.	-	จุดรวมพล	
4)ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุนคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการได้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุนคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ตัวอย่างแบบบันทึกตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย	
5)ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการเพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-โครงการได้ติดชื่อและเบอร์โทรติดต่อ ไว้บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-	ป้ายผู้ให้บริการกรณีกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	

6)ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงและแสงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ	-โครงการได้จัดฝึกอบรมซ้อมแผนฉุกเฉินกรณีไฟไหม้ พร้อมทั้งสาธิตวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง มีการจัดทำคู่มือการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ	-	เอกสารประกอบการฝึกอบรมและซ้อมเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี 2564 แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ	
7)จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2)	-นิติบุคคลฯ ปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการและให้มีการฝึกอบรมให้มีความรู้ความชำนาญการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน	-	-	
11. ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ 1)ให้หนดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีขนาดพื้นที่สีเขียว 1,423.40 ตารางเมตรเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	- โครงการได้ให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีขนาดพื้นที่สีเขียว 1,423.40 ตารางเมตรเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน			
2)ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องรถยนต์ ขณะจอดรถ" ทั้งภาษาไทย และภาษา อังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องรถยนต์ ขณะจอดรถ" ทั้งภาษาไทย และภาษา อังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ			
3) กำหนดให้มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ			
12 การจราจร 1)□ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนภายนอกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าของโครงการ			
2)จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรให้มีความเข้าใจเพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	-โครงการจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรเป็นประจำ โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการเพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น			
3)ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโรงการและบริเวณทางเข้า -ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโรงการและบริเวณทางเข้า -ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกปลอดภัย			
4)จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระดับความเข้มแสงที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสมรรถภาพของการขับขี่ของผู้ใช้ทาง	-โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระดับความเข้มแสงที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสมรรถภาพของการขับขี่ของผู้ใช้ทาง	-	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกของโครงการ	
5) กำหนดให้มีอุกระนาดชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ จะมีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร โดยมีขนาดตาม มยผ. 2301-56 มาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว			
6)ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่ก็ดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจอดโครงการ	- โครงการได้จัดทำประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่ก็ดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจอดโครงการ			
7)นำเสนอข้อมูลต่อผู้ซื้อห้องชุดโครงการทราบว่าลานจอดรถของโครงการสงวนไว้ให้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น ไม่ได้จัดที่จอดรถสำหรับแขกของผู้พักอาศัยต้องแจ้งให้แขกของผู้พักอาศัยทราบ และใช้บริการรถสาธารณะในการเข้ามาเยี่ยมเยือนผู้พักอาศัย	-โครงการได้แจ้งและนำเสนอข้อมูลต่อผู้ซื้อห้องชุดโครงการทราบว่าลานจอดรถของโครงการสงวนไว้ให้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น ไม่ได้จัดที่จอดรถสำหรับแขกของผู้พักอาศัยต้องแจ้งให้แขกของผู้พักอาศัยทราบ และใช้บริการรถสาธารณะในการเข้ามาเยี่ยมเยือนผู้พักอาศัย	-	รายละเอียดโครงการประกอบการเสนอขาย	
13. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 13.1สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1)จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำ 24 ชั่วโมง	-	รายชื่อพนักงานของโครงการ	
2)จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงเทศบาลนครรัตีมา เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงเทศบาลนครรัตีมา เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง			
3)ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTB System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย	-โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTB System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย			
4)ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเครงครัดเพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	-โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเครงครัดเพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	-	-	
13.2สุขภาพและการสาธารณสุข 1)ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเครงครัดเพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	-โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเครงครัดเพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	-	กล่องปฐมพยาบาล	
2) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	-	เอกสารตรวจสอบประจำวัน	
14.1)สุขภาพ ด้านสุขภาพกาย (1)โรคระบบทางเดินหายใจ และภูมิแพ้ ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศภายในโครงการ -จัดให้มีระบบอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	-บริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารได้มีระบบระบายอากาศ เพื่อให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	-	-	
-ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	-โครงการติดตั้งเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	ป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์	
-ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม -ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	-	การทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถ	
- กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีขนาดพื้นที่สีเขียว 1,423.40 ตารางเมตรเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	- โครงการได้ให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีขนาดพื้นที่สีเขียว 1,423.40 ตารางเมตรเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	-	แผนผังและรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ พื้นที่สีเขียวของโครงการ	
- กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุผลใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุผลใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยรวดเร็ว	-	สัญญาว่าจ้างดูแลบำรุงรักษาสวนสาธารณะ	
ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการได้หมั่นตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	-	
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดินระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์การล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง ให้ผู้พักอาศัยทราบ และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดินระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	ประชาสัมพันธ์ล้างแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศ	
(2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน		-		
- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ป้ายจำกัดความเร็ว	
- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	-	ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์	
- จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ สำหรับรถยนต์ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยในอาคาร และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	- โครงการได้มีแบบบันทึกหมายเลขทะเบียนรถของเจ้าของรถผู้พักอาศัยของโครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัย และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	-	แบบฟอร์มบันทึกบัญชีรายชื่อห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์	
- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายภายในพื้นที่โครงการ อย่างสม่ำเสมอ	-	การฉีดพ่นยากำจัดยุง	
- ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการได้มีการทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันอย่างสม่ำเสมอ	-	เอกสารตรวจสอบประจำวัน	
- ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคารเพื่อลดเสียง	-	-	
- ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการได้ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาพ่นยาฆ่ายุงในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 2 มิถุนายน พ.ศ. 2569	-	การฉีดพ่นยากำจัดยุง	
- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงได้จัดให้มีถังมูลฝอยแยกประเภทในบริเวณต่าง ๆ ของโครงการ และมีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ถังมูลฝอยแยกประเภท	

- ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย รวมถึงน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการปิดมิดชิด และมีการทำความสะอาด ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งเป็นประจำ เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	ห้องพักมูลฝอย	
- อุบัติเหตุ 1.การจราจร 1)จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนการจ่ายอม โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าของโครงการ			
2)จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรให้มีความเข้าใจเพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	-โครงการจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรเป็นประจำ โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการเพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจร ให้มากขึ้น			
3)ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้รับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโรงการและบริเวณทางเข้า -ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้าย ต่าง ๆบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของ ผู้รับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโรงการและบริเวณทางเข้า -			
4)จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระดับความเข้มแสงที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสมรรถภาพของการขับขี่ของผู้ใช้ทาง	-โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระดับความ เข้มแสงที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสมรรถภาพของการขับขี่ของผู้ใช้ทาง	-	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกของ โครงการ	
5) กำหนดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ จะมีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร โดยมีขนาดตาม มยผ. 2301-56 มาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว			
6)ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการได้จัดทำประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและ ไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ			
2. อุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง 2.1 จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นเปียกน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นเปียกน้ำ			
2.2 จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	- โครงการได้จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียง สำหรับแต่ละห้องพัก			
3)อุบัติเหตุที่เกิดจากอัคคีภัย 3.1 ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และ จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	ตัวอย่างแบบบันทึกตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัย	
3.2 กำหนดให้มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อสถานีดับเพลิงเทศบาลนครราชสีมา เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ	- โครงการได้จัดให้มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิง ไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อสถานีดับเพลิงเทศบาลนครราชสีมา เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ			
3.3 จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำตัวผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการได้จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือ เบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำตัวผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป			
14.2) ด้านสุขภาพจิต - ความเครียด ความวิตกกังวล ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัยทราบถึงข้อปฏิบัติเพื่อการอยู่ร่วมกันในโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่ประอาหารถือแรงจัดในห้องพัก ไม่จอดรถในที่ห้ามจอด และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การพักอาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น	- โครงการได้จัดให้มีข้อกำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยให้แก่ผู้ที่พักอาศัย ของโครงการปฏิบัติตาม เพื่อไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยใน โครงการ และบริเวณข้างเคียง	-	คู่มือพักอาศัย	
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อน ใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	แผนผังและรายละเอียดพื้นที่สีเขียว ของโครงการ พื้นที่สีเขียวของโครงการ	
- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ สวยงาม และมีความสมบูรณ์ตลอดเวลา			
- จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักรายอื่น เกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการ ร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักรายอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญให้ ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทันที	-	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกของ โครงการ	
15. ทัศนียภาพ				
1)กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีขนาดพื้นที่สีเขียว 1,185.6 ตารางเมตรเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- โครงการได้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีขนาดพื้นที่สีเขียว 1,185.6 ตารางเมตรเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอด รถของโครงการ			
2) กำหนดให้โครงการมีมาตรการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใด ๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ใน สภาพที่ดีอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุผลใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทน ต้นที่ตายโดยรวดเร็ว			
3) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักรายอื่น เกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการ ร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักรายอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญให้ ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทันที			
4) คิดตามประเมินจากส่วนร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คิดตามประเมินจากส่วนร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที			
5) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ สวยงาม และมีความสมบูรณ์ตลอดเวลา			
16. การบดบังแสงแดดและทัศทางลม 1 กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทัศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทัศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง	- โครงการได้จัดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การบดบังแสงแดดและทัศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนด มาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจาก อาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้ง อาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทัศทาง ลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง			
17. การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ 1 กำหนดให้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้	- โครงการได้ได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับ โครงการได้			
2. กำหนดให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงหากได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โครงการยินดีที่จะประสานไปยังผู้ให้บริการเครือข่ายโทรทัศน์และอินเตอร์เน็ต เพื่อเข้ามาตรวจสอบสัญญาณและปรับปรุงหรือติดตั้งเสาสัญญาณเครือข่ายเพิ่มเติมต่อไป	- โครงการได้จัดให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงหากได้รับผลกระทบจากการ พัฒนาโครงการ โครงการยินดีที่จะประสานไปยังผู้ให้บริการเครือข่าย โทรทัศน์และอินเตอร์เน็ต เพื่อเข้ามาตรวจสอบสัญญาณและปรับปรุง หรือติดตั้งเสาสัญญาณเครือข่ายเพิ่มเติมต่อไป			